

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. ST-498/2013

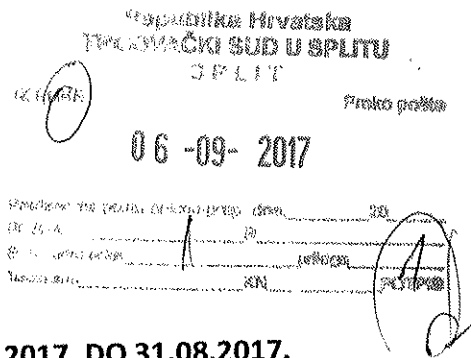
Dužnik: MALA VALA d.o.o. u stečaju

Split, Supilova 30

OIB: 30541904537

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2017. DO 31.08.2017.

Dana 20. srpnja 2017. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su prisutni vjerovnici donijeli odluku da se prihvaća prethodno objavljeno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te da stečajna upraviteljica ima zastati s izradom stečajnog plana u ovom postupku do eventualno drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Neposredno nakon održane spomenute skupštine vjerovnika, okolnost radi koje donesena odluka o zastanku sa stečajnim planom je otklonjena, odnosno Općina Marina je uskladila općinski prostorni plan sa županijskim, te je isti objavljen u službenom glasniku Općine Marina dana 26. srpnja 2017. godine, te je stupio na snagu osmog dana nakon objave.

Od strane predsjednika udruge vlasnika i prodavatelja zemljišta u turističkoj zoni Lisičine, s kojima Dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji zemljišta, mailom je pristigao zahtjev u kojem stečajnog upravitelja upoznaju s navedenim okolnostima i pozivaju na ispunjenje ostatka ugovora, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona na početku ovog izvještajnog razdoblja ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, a sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi

20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

Danih predujmova za ulaganja u zemljište

11.011.168,67 kuna

Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine

9.487.203,72 kuna

od čega

Geodetski i sl. troškovi 196.453,51 0,00 kn

Kapitalizirane kamate 4.031.503,79 0,00 kn

Porez na nekretnine 5.259.246,42 0,00 kn

Sve navedene vrijednosti isključivo su knjigovodstvene kategorije.

III. Novac na računu

U ovom izvještajnom razdoblju uprihodovana je kamata u iznosu od 0,67 kn.

Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

145,95 kn troškovi vođenja bankovnog računa,

375,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

520,95 kn UKUPNO,

Stanje na računu Dužnika na dan 31. kolovoza 2017. godine: 17.736,47 kn.

Dužnik nema zaposlenih.

U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o razlučnim pravima.

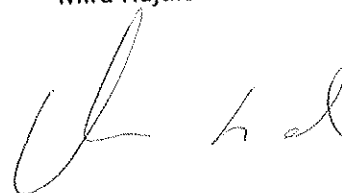
U ovom postupku nema zahtjeva temeljem izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što stupi u kontakt s vjerovnicima, dio kojih je do predaje ovog izvješća bio nedostupan, stečajna upraviteljica će zatražiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku ovog postupka.

Split, 6. rujna 2017. godine

Stečajna upraviteljica
Mira Hajdić



Prilog:

- dopis od Udruge vlasnika i prodavatelja zemljišta u turističkoj zoni Lisičine

From: Neven Pažanin [neven.pazanin3@st.t-com.hr]
Sent: 3. kolovoza 2017. 02:26
To: mira.hajdic@gmail.com
Cc: mira.hajdic@gmail.com
Subject: obavijest

Mala vala d.o.o. sada u stečaju
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.
stečajni upravitelj

Poštovanje!

Obraćamo Vam se kao zakonskom predstavniku društva MALA VALA d.o.o. sada u stečaju, s kojim imamo kupoprodajne ugovore za kupnju naših zemljišta na području Lisičine. Obavještavamo Vas da je dana 20.07.2017. općinski plan općine Marina usklađen sa županijskim (turistička zona Lisičine), koji je objavljen u službenom glasniku općine Marina 26.07.2017. a isti stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Sužbeni glasnik općine Marina". Time su se stekli uvjeti iz spomenutih ugovora za isplatu ostatka kupoprodajne cijene. Stoga Vas pozivamo da u roku koji je naveden u ugovoru izvršite isplatu ostatka ugovorenih iznosa.

Za eventualne konzultacije zvati: 095 5337618

Udruga vlasnika i prodavatelja zemljišta u turističkoj zoni Lisičine

Predsjednik udruge Lisičine
Neven Pažanin

Sa štovanjem i lijepi pozdrav!